Florianópolis, 05 de agosto de 2025

À Secretaria de Planejamento Urbano de Blumenau – SEPLAN

Ref.: Resposta da Análise Técnica nº 011/2025 SEPLAN/CPAEIV

A empresa AS SOLUÇÕES AMBIENTAIS & ENGENHARIA EIRELI EEP, CNPJ 27.756.665/0001-86, representando a empresa SPE BLUMENAU, CNPJ n° 47.100.777/0001-91, vem por meio deste responder ao Parecer de Análise Técnica **nº 011/2025 SEPLAN/CPAEIV.**

No terreno em questão existe uma edificação considerada de interesse cultural, que faz parte do Patrimônio Cultural Edificado do Município de Blumenau. Desta forma, de modo a preservar a ambiência do bem tombado solicita-se:

1. A retirada da quadra esportiva localizada ao lado direito da edificação tombada;

Atendimento: Conforme pode ser observado na fotoinserção abaixo, do ponto de vista do pedestre da edificação tombada, a quadra não apresenta visibilidade direta. A manutenção de vegetação arbórea e arbustiva entre a quadra e a edificação atua como elemento de barreira visual, promovendo o devido distanciamento paisagístico entre os usos e assegurando a valorização do bem tombado no conjunto do sítio. Dessa forma, entende-se que a solução adotada cumpre a função de mitigar os impactos visuais e de interferência na ambiência da edificação histórica, mantendo a harmonia entre os elementos arquitetônicos e paisagísticos do empreendimento.



2. A preservação do maciço vegetal conforme ilustra a figura 01, a área de preservação deve estar demarcada em planta e ser acompanhada de uma imagem do ângulo do observador conforme demarcado na figura 02, da mesma forma solicita-se que a edificação tombada seja identificada nas figuras 26, 27 e 28 para que possa ser efetuada a análise em relação ao impacto das novas construções em relação ao bem.

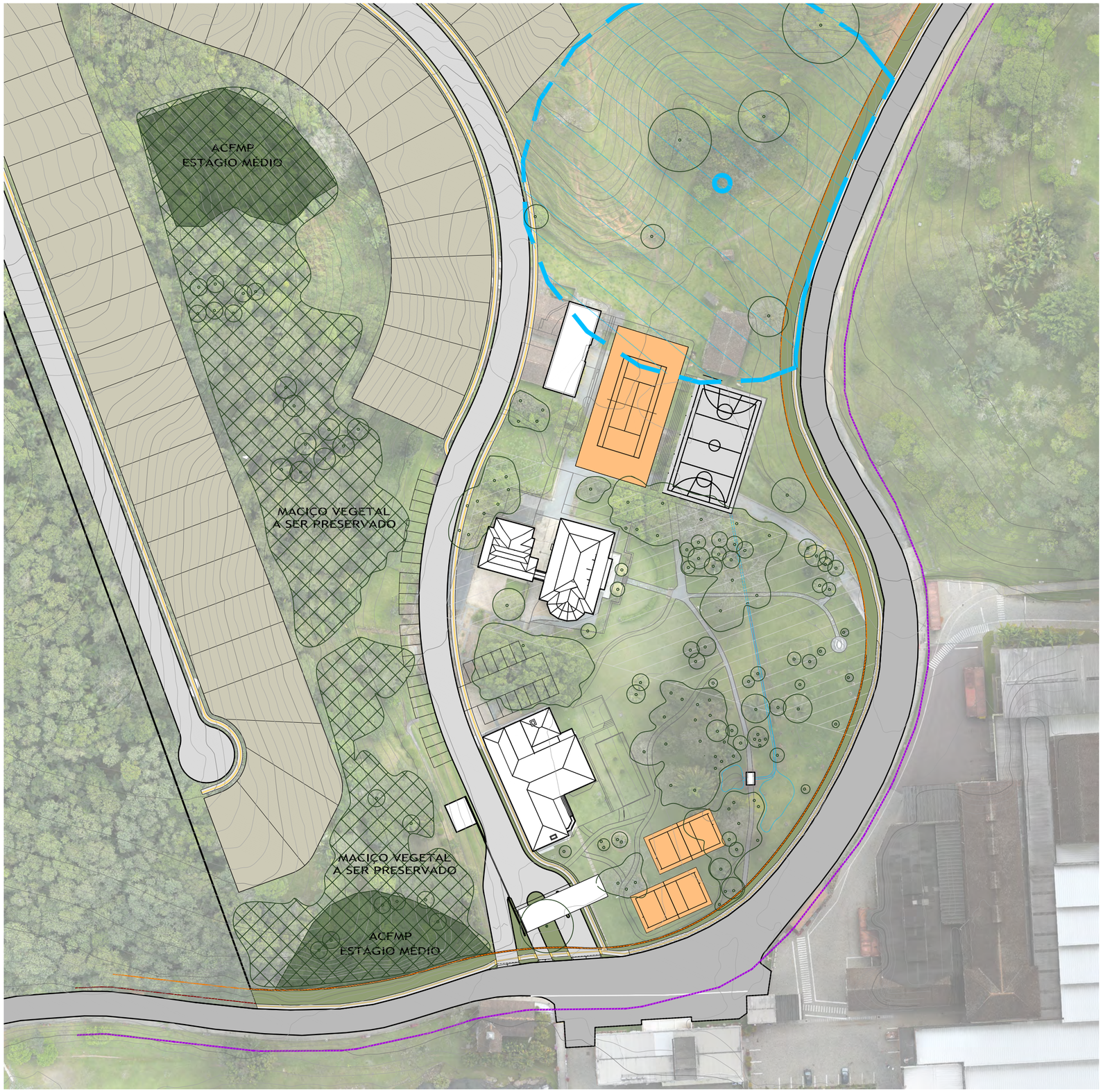
Atendimento: A planta com demarcação da área do maciço vegetal está apresentada no Anexo 01. Já as imagens podem ser verificadas nas páginas 81 e 82 do EIV, Anexo 01 do parecer técnico 013 e abaixo.



A SOLUÇÕES
S AMBIENTAIS



ANEXO 01



LEGENDA

- ALINHAMENTO EMPREENDIMENTO
- ALINHAMENTO PREDIAL
- PISTA DE ROLAMENTO INTERNA CONDOMÍNIO
- PISTA DE ROLAMENTO RUA JOHANN KARSTEN
- LOTES
- APP's
- MACIÇO VEGETAL A SER PRESERVADO
- ACFMP ESTÁGIO MÉDIO
- VEGETAÇÃO A SER PRESERVADA

REVISÃO	OBSERVAÇÃO	REVISÃO	VISTO	DATA
00	EMISSÃO INICIAL	BRENDA	RPF	25/JUN/2025

AMPLIAÇÃO VEGETAÇÃO

ESC. 1/750

PATONAL
INTELIGÊNCIA URBANA

OBRA
ESTUDOS BLUMENAU
RUA JOHANN KARSTEN, 365 - BLUMENAU - SC | IC DO TERRENO: 6-6-9-1-19

ASSUNTO
PROJETO URBANÍSTICO
AMPLIAÇÃO VEGETAÇÃO
DEMARCAÇÃO VEGETAÇÃO PRESERVADA

PROPRIETÁRIO:

PROJETO:

Arq. JOSÉ RODOLFO PESCE FORK CAU. A45926-7

ARQUIVO COT01-EVU00-R07_Urbanismo

etapa EIV
processo
colaborador ARQ. BRENDA W.
data 25/JUN/2025
escala INDICADA
revisão 01
prancha 02

DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS CONFORME LEI COMPLEMENTAR 9610/98